



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

MEMORIAL DESCRITIVO

Interessada: Prefeitura Municipal de Mineiros do Tietê

Município: Mineiros do Tietê-SP.

Local: Praça Dom Pedro II, s/n, Centro, Mineiros do Tietê/SP.

Objeto: Execução de Revitalização da Praça Dom Pedro II.

Este memorial descritivo tem como objetivo detalhar, item a item, todas as etapas de uma obra, os objetivos e recomendações e quais foram os materiais necessários e usados na obra.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Documentação Técnica

Deverão ser mantidos na obra cópia dos Projetos, Memorial Descritivo e seus anexos, Cronograma Físico-Financeiro, uma cópia da ART ou RRT devidamente preenchida e recolhida junto aos conselhos de classe, telefone e Livro de Ordem em 3 (três) vias com todas as páginas numeradas, onde serão anotados diariamente todas as ocorrências e fatos cujo registro seja considerado necessário.

Todos os serviços serão executados obedecendo rigorosamente o projeto em sua forma, dimensões e concepção, quaisquer alterações deverão ser aprovadas e consultadas a Equipe Técnica da Departamento de Obras da Prefeitura Municipal de Mineiros do Tietê.

Prazo da Obra

O prazo regido pelo cronograma Físico/Financeiro para execução da obra.

Materiais Utilizados

Os materiais empregados na obra deverão vir acompanhados do selo INMETRO, sendo que a fiscalização terá plenos poderes para solicitar a qualquer momento ensaios que atestem a qualidade, podendo rejeitar sem qualquer ônus para a



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

contratante os materiais que estiverem em desacordo com o especificado em projeto, no memorial descritivo ou mesmo quando a fiscalização constatar qualquer irregularidade.

Deverão permanecer no canteiro de obras apenas os materiais que estiverem sendo utilizados, portanto não será permitido em hipótese alguma o acúmulo de materiais ou entulho no canteiro, ou mesmo nas imediações da obra, o canteiro deverá estar sempre limpo e com bom aspecto e deverá ser isolado em todo seu perímetro, se for o caso devendo para este fim ser feita a instalação de tapume, com altura de 2,25 m e pintura látex em sua face externa. A contratada também deverá providenciar sanitários e vestiários para os operários, seguindo as normas de higiene estabelecidas pelo órgão competente.

Identificação da Obra

A contratada deverá providenciar uma placa de identificação da obra no padrão estabelecido pelo município e em conformidade com o estabelecido no Manual de Comunicação Visual do Governo Federal, contendo todas as informações exigidas pela contratante, devendo a mesma ser fixada em local visível a população.

Padrões de Qualidade

As prescrições das normas brasileiras (ABNT) serão as diretrizes da qualidade dos materiais e do modo de execução da obra, bem como todos os equipamentos de segurança necessários para a obra deverão atender as Normas Técnicas do Departamento Nacional Segurança e Higiene do Trabalho, sendo o fornecimento de tais equipamentos de responsabilidade da Empresa Contratada.

1.OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por objeto estabelecer, de forma detalhada e vinculante, os critérios técnicos, especificações de materiais, métodos executivos, padrões de desempenho e procedimentos de controle tecnológico para a execução das obras de revitalização da Praça Dom Pedro II, localizada na região central do Município de Mineiros do Tietê/SP.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

A intervenção compreende a reurbanização e requalificação do espaço público, incluindo, dentre outros serviços correlatos e necessários à plena funcionalidade da obra, a implantação e organização do canteiro, levantamentos e locações topográficas, demolições e remoções, supressão vegetal autorizada, movimentação de terra, regularização e compactação do subleito, execução de pavimentação em pedra portuguesa, reconstrução e adequação de sanitários públicos, implantação e adequação de instalações elétricas, instalação de mobiliário urbano, execução de paisagismo, acabamentos e demais serviços complementares indispensáveis à entrega integral do objeto.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos básicos aprovados, planilha orçamentária, memoriais complementares e demais documentos técnicos que integram o processo licitatório, observando rigorosamente as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT aplicáveis a cada sistema construtivo, as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, a legislação ambiental vigente, a Lei Federal nº 14.133/2021 e demais dispositivos legais pertinentes.

A execução deverá seguir as boas práticas da engenharia civil, garantindo qualidade, durabilidade, segurança, acessibilidade, desempenho funcional e adequado padrão estético, considerando tratar-se de espaço público de relevância histórica, cultural e turística para o Município.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem todas as providências iniciais necessárias à adequada implantação da obra, organização do canteiro e garantia das condições mínimas de segurança, informação pública e operacionalização dos trabalhos, devendo ser executados antes do início das intervenções físicas permanentes na área da Praça Dom Pedro II.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

2.1.Placa de Obras

Deverá ser confeccionada e instalada placa de identificação da obra em local visível ao público, preferencialmente voltada para via de maior circulação, conforme modelo, dimensões e layout estabelecidos pelo órgão concedente da emenda parlamentar federal e pela Administração Municipal.

A placa deverá ser executada em estrutura metálica ou de madeira devidamente tratada, com painel em chapa galvanizada, ACM, PVC rígido ou material equivalente resistente às intempéries, com impressão em adesivo vinílico de alta durabilidade ou pintura automotiva, garantindo legibilidade durante todo o período de execução da obra.

A estrutura de sustentação deverá ser rigidamente fixada ao solo, com profundidade e sistema de ancoragem compatíveis com as condições locais, garantindo estabilidade frente à ação de ventos e intempéries. Não será admitida fixação precária ou provisória que comprometa a segurança de pedestres.

A placa deverá conter todas as informações exigidas pela legislação vigente e pelo órgão repassador dos recursos, incluindo identificação do objeto, valor do investimento, prazo de execução, fonte de recursos, número do contrato e demais elementos obrigatórios.

A contratada será responsável pela manutenção da integridade, limpeza e legibilidade da placa durante toda a execução da obra, devendo substituí-la em caso de deterioração.

2.2. Canteiro de Obras

Considerando que a intervenção ocorrerá em área pública central de grande circulação, o isolamento integral da praça será obrigatório antes do início de qualquer serviço.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

O fechamento deverá ser executado mediante instalação de tapume contínuo ao redor de toda a área de intervenção, com altura mínima adequada à segurança e à restrição de acesso, estruturado com montantes firmemente fixados ao solo e painéis resistentes, preferencialmente em chapa metálica, madeira compensada estrutural ou material equivalente de comprovada resistência mecânica.

O tapume deverá garantir:

- Impedimento total de acesso de pedestres às áreas de risco;
- Proteção contra projeção de materiais;
- Estabilidade estrutural frente a ventos;
- Ausência de frestas que permitam entrada indevida.

Deverão ser instalados portões de acesso para entrada e saída de trabalhadores e equipamentos, mantendo controle operacional da obra. Os acessos deverão permanecer fechados fora do horário de trabalho.

A contratada deverá manter o tapume em perfeito estado de conservação, alinhamento e estabilidade, realizando inspeções periódicas e correções imediatas sempre que necessário.

A sinalização externa deverá atender às diretrizes da NR-18 e demais normas aplicáveis, contendo placas de advertência quanto ao risco de obra, obrigatoriedade de EPI para acesso interno e proibição de entrada de pessoas não autorizadas.

Deverá ser instalado container metálico destinado ao apoio administrativo e operacional da obra, podendo ser utilizado como escritório, almoxarifado ou apoio técnico, conforme necessidade da contratada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

O container deverá estar em boas condições estruturais, sem corrosão avançada, infiltrações ou deformações, devendo ser apoiado sobre base regularizada e estável, garantindo nivelamento adequado.

Quando destinado a escritório, deverá possuir ventilação natural ou forçada, iluminação adequada, instalações elétricas seguras e compatíveis com a NBR 5410, além de mobiliário mínimo para apoio administrativo.

Caso utilizado para armazenamento de materiais, deverá garantir proteção contra intempéries, umidade excessiva e acesso não autorizado.

A instalação elétrica interna deverá possuir quadro de distribuição com dispositivos de proteção adequados, sistema de aterramento e cabos dimensionados conforme carga instalada.

O posicionamento do container deverá respeitar fluxo interno de circulação de equipamentos, não podendo interferir nas frentes de serviço nem comprometer a segurança da obra.

Ao término dos serviços, o container deverá ser removido, devendo a área ser recomposta às condições previstas no projeto.

3. RECONSTRUÇÃO DOS SANITÁRIOS

A reconstrução dos sanitários públicos da Praça Dom Pedro II compreenderá a demolição integral da edificação existente, atualmente executada em configuração parcialmente enterrada, seguida da execução de nova edificação em nível compatível com o greide definitivo da praça, atendendo aos critérios de segurança estrutural, durabilidade, funcionalidade, acessibilidade e salubridade exigidos para equipamentos públicos de uso coletivo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

3.1. Demolições

A demolição do sanitário existente deverá ser executada de forma controlada, observando-se as diretrizes da NR-18 e demais normas de segurança aplicáveis. Considerando tratar-se de edificação parcialmente enterrada, os serviços deverão ser conduzidos de maneira a evitar desmoronamentos descontrolados, recalques no entorno ou danos às áreas adjacentes.

Inicialmente deverão ser removidas esquadrias, instalações, louças, revestimentos e cobertura. Em seguida, proceder-se-á à demolição das alvenarias, elementos estruturais e fundações superficiais eventualmente existentes. As partes enterradas deverão ser integralmente removidas até atingir solo firme e estável.

O material resultante da demolição deverá ser segregado, transportado e destinado conforme Resolução CONAMA nº 307/2002, sendo vedado o reaproveitamento de elementos estruturais ou cerâmicos que não apresentem integridade comprovada.

Durante a demolição, deverão ser adotadas medidas para controle de poeira e proteção de trabalhadores, bem como isolamento total da área.

3.2. Terraplanagem

Após a remoção integral da edificação existente, a porção anteriormente enterrada deverá ser reaterrada até atingir o nível definitivo previsto em projeto.

O enchimento deverá ser executado com material de boa qualidade, isento de matéria orgânica, raízes ou detritos, preferencialmente solo selecionado. O reaterro deverá ser executado em camadas sucessivas com espessura máxima compatível com o equipamento de compactação utilizado, garantindo grau de compactação mínimo de 95% do Proctor Normal, conforme NBR 7182.

Não será admitido o lançamento de grandes volumes sem compactação intermediária. O controle de compactação poderá ser exigido pela fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

Concluído o enchimento, o terreno deverá ser devidamente regularizado e nivelado para implantação das fundações.

3.3. Infraestrutura

A infraestrutura da nova edificação deverá ser executada conforme projeto estrutural, observando-se as disposições da NBR 6122 (Projeto e Execução de Fundações) e NBR 6118 (Estruturas de Concreto).

As fundações deverão ser executadas em brocas de concreto moldadas in loco, com diâmetro e profundidade definidos em projeto, garantindo apoio em solo com capacidade de suporte compatível. As brocas deverão ser escavadas verticalmente, com fundo limpo e sem material solto antes da concretagem.

O concreto deverá possuir resistência característica conforme especificação estrutural, sendo lançado de forma contínua, evitando segregação.

Sobre as fundações deverão ser executadas vigas baldrame em concreto armado, devidamente armadas, com cobrimento mínimo conforme NBR 6118. Após a desforma e cura inicial, as vigas baldrame deverão receber impermeabilização conforme NBR 9575 e NBR 9574, por meio de aplicação de manta asfáltica ou pintura impermeabilizante compatível.

A alvenaria de embasamento deverá ser executada com blocos cerâmicos ou de concreto de boa qualidade, assentados com argamassa adequada, garantindo prumo e alinhamento.

3.4. Superestrutura

A superestrutura será composta por pilares e vigas em concreto armado, executados conforme projeto estrutural e em conformidade com a NBR 6118.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

As formas deverão ser estanques, alinhadas e travadas adequadamente para evitar deformações. As armaduras deverão estar limpas, isentas de oxidação prejudicial e posicionadas com espaçadores que garantam cobertura adequado.

A concretagem deverá ser realizada com controle de abatimento (slump) compatível com o lançamento, utilizando vibrador mecânico para adensamento, evitando vazios e falhas de concretagem.

A cura do concreto deverá ser realizada por no mínimo 7 dias, por meio de umedecimento periódico ou aplicação de agente de cura apropriado.

3.5.Paredes

As paredes externas e internas deverão ser executadas com blocos cerâmicos de dimensões 9x14x19 cm, devidamente assentados com argamassa de cimento, cal e areia, conforme NBR 13281.

A execução deverá garantir prumo, nível e alinhamento rigorosos, com juntas uniformes. As fiadas deverão ser amarradas adequadamente, garantindo estabilidade estrutural.

Vergas e contra vergas deverão ser executadas sobre e sob vãos de portas e janelas, garantindo adequada distribuição de cargas.

3.6. Cobertura

A cobertura será executada com estrutura metálica dimensionada conforme cargas permanentes e acidentais previstas, incluindo ação do vento, conforme NBR 6123.

Os perfis metálicos deverão possuir tratamento anticorrosivo, podendo ser galvanizados ou receber pintura com fundo anticorrosivo e acabamento apropriado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

As telhas metálicas deverão possuir espessura adequada e fixação com parafusos auto brocantes com vedação em neoprene, garantindo estanqueidade.

Deverão ser previstos rufos, calhas e condutores para correto escoamento das águas pluviais.

3.7. Revestimentos de Teto e Parede

Todas as superfícies de alvenaria deverão receber chapisco com argamassa de cimento e areia para garantir aderência.

Nas áreas sem revestimento cerâmico, deverá ser aplicado reboco desempenado, com acabamento uniforme.

Nas áreas que receberão azulejo, deverá ser executado emboço sarrafeado e desempenado, garantindo prumo e planicidade.

O assentamento do revestimento cerâmico deverá seguir NBR 13753 e NBR 13754, utilizando argamassa colante adequada. As juntas deverão ser rejuntadas com material impermeável apropriado para áreas úmidas.

3.8. Pisos e Canteiros

Internamente, deverá ser executado contrapiso de concreto devidamente nivelado e desempenado, com espessura compatível, sobre base regularizada e compactada.

O piso cerâmico deverá ser assentado com argamassa colante apropriada, garantindo nivelamento e alinhamento, respeitando caimento mínimo para ralos conforme NBR 8160.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

Externamente, será executado piso intertravado sobre base compactada, com camada de areia de assentamento, garantindo travamento e estabilidade.

As soleiras deverão ser em granito, com espessura adequada, fixadas com argamassa e perfeitamente niveladas.

3.9.Esquadrias

As portas e demais esquadrias metálicas deverão ser fabricadas com perfis adequados, soldas contínuas e acabamento anticorrosivo.

As grades de proteção deverão ser executadas em ferro com tratamento anticorrosivo e pintura apropriada.

A fixação deverá garantir segurança e estabilidade.

3.10.Pinturas

As superfícies rebocadas deverão receber selador acrílico, aplicação de massa acrílica para regularização e posterior pintura com tinta látex acrílicos de boa qualidade, em no mínimo duas demãos.

A pintura deverá ser aplicada somente sobre superfícies secas e limpas, respeitando intervalo entre demãos.

3.11.Instalações Elétricas

As instalações elétricas deverão atender integralmente à NBR 5410.

Deverão ser previstos pontos de iluminação interna e externa, interruptores e tomadas conforme layout funcional do sanitário público.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

Os eletrodutos deverão ser embutidos nas paredes ou lajes, com caixas de passagem acessíveis.

O quadro de distribuição deverá conter dispositivos de proteção adequados, incluindo disjuntores e dispositivo diferencial residual (DR).

3.12. Instalações Hidráulicas e Sanitárias

As instalações hidrossanitárias deverão atender às NBR 5626 (água fria) e NBR 8160 (esgoto sanitário).

Deverão ser instaladas bacias sanitárias com caixa acoplada ou válvula adequada para uso público, lavatórios com torneiras apropriadas e sifões com vedação hídrica.

As tubulações deverão ser executadas em material compatível (PVC soldável para água fria e PVC série normal ou reforçada para esgoto), com juntas estanques e declividade mínima adequada para escoamento.

Deverão ser instalados ralos sifonados, ventilação sanitária e caixas de inspeção, garantindo manutenção futura.

Antes do fechamento das paredes, deverá ser realizado teste de estanqueidade das tubulações.

4. REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA

A revitalização da Praça Dom Pedro II compreenderá a readequação física e funcional do espaço público, incluindo demolições controladas, reconfiguração de layout, execução de novos pavimentos, implantação de áreas de estacionamento, adequações de acessibilidade, modernização da iluminação pública e instalação de mobiliário urbano, garantindo conformidade com normas técnicas vigentes, segurança dos



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

usuários, durabilidade dos materiais e qualidade estética compatível com a relevância histórica e turística do local.

Todos os serviços deverão observar as normas da ABNT aplicáveis, boas práticas de engenharia civil, normas de segurança do trabalho e legislação ambiental vigente.

4.1. Demolições

As demolições deverão ser executadas de forma controlada, com isolamento da área, conforme NR-18 e procedimentos de segurança aplicáveis.

O piso de concreto existente deverá ser demolido mecanicamente, utilizando martelos ou equipamentos adequados, evitando vibrações excessivas que possam comprometer áreas adjacentes. O entulho deverá ser removido e destinado conforme Resolução CONAMA nº 307/2002.

As pedras portuguesas existentes deverão ser removidas manualmente, com ferramentas adequadas que evitem fraturas e perdas excessivas. O processo deverá preservar ao máximo a integridade das peças para posterior reaproveitamento.

Após a remoção, as pedras deverão ser submetidas à limpeza com solução ácida apropriada (ácido muriático diluído ou produto específico), exclusivamente para remoção de incrustações de argamassa e sujidades aderidas. A aplicação deverá ser controlada, seguida de lavagem abundante com água, evitando degradação do material. O manuseio deverá observar normas de segurança química e uso obrigatório de EPIs.

Os postes de iluminação existentes deverão ser desligados previamente junto à concessionária ou setor responsável, com retirada segura das luminárias, braços, fiação e bases. A desmontagem deverá ocorrer sem danos às redes subterrâneas eventualmente existentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

Os bancos atuais deverão ser removidos integralmente, incluindo bases de fixação, promovendo posterior regularização do solo.

A remoção de árvores deverá ser previamente autorizada pelo órgão ambiental municipal competente. O corte deverá ser técnico, com remoção de raízes quando necessário para execução de novos pavimentos ou estruturas. O destino do material vegetal deverá seguir legislação ambiental vigente.

Os canteiros existentes deverão ser demolidos conforme o novo layout da praça, com remoção de alvenarias, guias ou contenções antigas, promovendo regularização do subleito para receber as novas conformações.

4.2. Pisos e Canteiros

Nas áreas destinadas a novos ajardinamentos, deverá ser executado revolvimento do solo existente, com descompactação mecânica e incorporação de corretivos e adubação conforme necessidade agronômica. O plantio de grama deverá ser realizado com mudas ou placas de boa qualidade, garantindo irrigação inicial adequada e proteção contra pisoteio até enraizamento.

Os estacionamentos serão executados em pavimento intertravado, devendo a base ser previamente regularizada e compactada, garantindo grau de compactação mínimo compatível com tráfego leve. Sobre o subleito compactado deverá ser executada camada de base granular devidamente compactada, seguida de camada de assentamento em areia média limpa e nivelada.

Os blocos intertravados deverão ser assentados manualmente, com alinhamento rigoroso, travamento lateral por meio de contenções (guias ou meio-fio), e posterior aplicação de areia de rejuntamento, promovendo vibrocompactação final com placa vibratória adequada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

A reinstalação das pedras portuguesas reaproveitadas deverá ocorrer sobre colchão de areia ou argamassa de assentamento, conforme técnica tradicional de mosaico português. As peças deverão ser posicionadas manualmente, respeitando alinhamento, paginação e padrão estético definido no novo layout. O rejuntamento deverá garantir estabilidade e travamento adequado.

As novas pedras portuguesas deverão possuir características físicas e dimensionais compatíveis com as existentes reaproveitadas, assegurando uniformidade visual e resistência ao tráfego de pedestres.

As guias pré-moldadas de concreto para estacionamentos e novos canteiros deverão ser assentadas sobre base de concreto magro, garantindo alinhamento, nível e contenção lateral adequada dos pavimentos. As juntas deverão ser preenchidas com argamassa apropriada.

4.3. Rampas de Acessibilidade

As rampas de acessibilidade deverão atender integralmente à NBR 9050.

As inclinações longitudinais e transversais deverão respeitar os limites normativos, garantindo percurso acessível contínuo. As superfícies deverão ser antiderrapantes, firmes e estáveis.

Deverão ser executadas faixas de piso tátil de alerta e direcional quando aplicável, com contraste visual adequado.

As transições entre pavimentos deverão ser suaves, sem desníveis abruptos, garantindo segurança a pessoas com mobilidade reduzida.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

4.4. Pinturas e Sinalizações

As vagas de estacionamento deverão ser demarcadas com tinta específica para sinalização viária, resistente à abrasão e intempéries.

A vaga destinada a pessoas com deficiência deverá atender à legislação vigente quanto às dimensões e simbologia, incluindo pintura do Símbolo Internacional de Acesso.

As rampas de acessibilidade e guias de canteiros deverão receber pintura de sinalização com tinta apropriada para áreas externas, garantindo contraste visual e durabilidade.

A aplicação deverá ocorrer sobre superfície limpa, seca e isenta de pó ou óleos.

4.5. Instalações Elétricas

Serão instalados novos postes decorativos (“postinhos”) com luminárias em LED, adequadas para áreas externas, com grau de proteção compatível com intempéries (mínimo IP adequado para uso externo).

A rede elétrica subterrânea deverá ser executada com eletrodutos apropriados, instalados em valas com profundidade adequada, sobre leito de areia, com fita de advertência.

Os condutores deverão possuir isolamento compatível com tensão do sistema, atendendo à NBR 5410.

A entrada padrão de energia deverá ser executada conforme exigências da concessionária local, incluindo quadro de medição, dispositivos de proteção e aterramento conforme NBR 5419 e NBR 5410.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

Todo o sistema deverá possuir proteção contra sobrecorrente e aterramento eficiente.

4.6. Instalações de Elementos

Os bancos de concreto deverão ser assentados sobre base regularizada ou bloco de concreto de apoio, garantindo estabilidade e impedindo movimentação.

Os bancos de madeira com estrutura metálica deverão possuir estrutura com tratamento anticorrosivo e pintura adequada para uso externo. A madeira deverá ser tratada contra umidade, fungos e insetos, preferencialmente com acabamento em stain ou verniz naval.

A fixação deverá ser realizada por chumbadores mecânicos ou químicos, garantindo resistência ao uso contínuo e evitando vandalismo.

5. REVITALIZAÇÃO DO CHAFARIZ

A revitalização do chafariz compreenderá a remoção integral do revestimento cerâmico existente, a recuperação e preparação das superfícies de base, a execução de novo revestimento cerâmico adequado para áreas permanentemente úmidas e a pintura completa da estrutura, garantindo estanqueidade, durabilidade, desempenho adequado em ambiente externo e conformidade com as normas técnicas vigentes. Todos os serviços deverão atender às normas da ABNT aplicáveis, especialmente NBR 13753, NBR 13754, NBR 7200, NBR 9574, NBR 9575 e demais normas correlatas, bem como às recomendações dos fabricantes dos materiais empregados.

Inicialmente deverá ser executada a remoção completa do revestimento cerâmico existente, incluindo placas, argamassa colante, rejuntas e quaisquer camadas soltas ou deterioradas até que se atinja substrato firme e íntegro. A demolição deverá ser realizada com ferramentas manuais ou eletromecânicas leves, evitando impactos excessivos que possam comprometer a integridade estrutural do chafariz. Concluída a



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

remoção, a base deverá ser cuidadosamente inspecionada para identificação de fissuras, falhas de concretagem, armaduras expostas, infiltrações, eflorescências ou qualquer manifestação patológica que possa comprometer o desempenho futuro do sistema. Eventuais patologias deverão ser previamente sanadas com técnicas de reparo adequadas, inclusive recomposição de cobrimento e tratamento de armaduras, quando necessário, conforme projeto.

As superfícies expostas deverão ser submetidas à limpeza mecânica e lavagem, removendo poeira, partículas soltas, óleos ou quaisquer contaminantes que prejudiquem a aderência dos sistemas subsequentes. Quando necessário, deverá ser executada regularização com argamassa de cimento e areia ou argamassa industrializada apropriada, assegurando planicidade, prumo, esquadro e caimentos adequados ao escoamento da água, conforme projeto. Não será admitido assentamento de revestimento sobre base pulverulenta, instável ou sem cura adequada.

Considerando que o chafariz constitui estrutura sujeita à contenção permanente ou intermitente de água, deverá ser verificada a condição do sistema de impermeabilização existente. Caso seja constatada sua deficiência ou quando previsto conforme projeto, deverá ser executado novo sistema impermeabilizante adequado a reservatórios e espelhos d'água, utilizando argamassa polimérica bicomponente, sistema cimentício flexível ou outro material tecnicamente compatível. A aplicação deverá obedecer rigorosamente às recomendações do fabricante quanto à preparação da base, número de demãos, espessura mínima, tratamento de juntas e tempo de cura. Antes da aplicação do revestimento cerâmico, deverá ser realizado teste de estanqueidade com enchimento do reservatório por período mínimo tecnicamente recomendável, não sendo admitidas perdas de nível ou indícios de infiltração.

O novo revestimento cerâmico deverá ser específico para áreas molhadas e externas, apresentando baixa absorção de água, resistência a ciclos de umidade e desempenho compatível com exposição constante à água. O tipo de peça, dimensões, paginação e padrão estético deverão ser definidos conforme projeto. O assentamento deverá ser



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

executado com argamassa colante do tipo AC-III ou superior, podendo ser adotada a técnica de dupla colagem quando necessário para garantir plena aderência. As peças deverão ser posicionadas com alinhamento rigoroso, controle de nível e uniformidade de juntas. O rejuntamento deverá ser realizado com material impermeável e de alta resistência, preferencialmente rejunte epóxi ou cimentício aditivado indicado para contato permanente com água. Não serão admitidas peças ocas, desalinhadas ou com falhas de aderência, devendo ser realizada inspeção por percussão e verificação de planicidade conforme limites normativos.

Após a conclusão dos revestimentos internos, o chafariz deverá receber pintura integral nas superfícies externas e nas áreas internas não revestidas. As superfícies deverão ser previamente limpas, corrigidas quanto a fissuras ou imperfeições, receber aplicação de selador acrílico e, quando necessário, regularização com massa acrílica própria para áreas externas. A pintura deverá ser executada com tinta acrílica premium para exterior, resistente à umidade, à alcalinidade do substrato e à radiação ultravioleta, aplicada em no mínimo duas demãos ou conforme especificação do fabricante. As cores e acabamentos deverão seguir conforme projeto.

Para fins de recebimento, serão verificados o desempenho do sistema impermeabilizante, a estanqueidade da estrutura, a aderência do revestimento cerâmico, a uniformidade de juntas, a qualidade do acabamento superficial e a ausência de fissuras, infiltrações ou falhas de execução. Somente será considerado concluído o serviço após inspeção técnica e validação pela fiscalização.

6. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Os serviços complementares compreenderão todas as atividades necessárias à perfeita conclusão da obra, ainda que não explicitamente descritas em etapas anteriores, mas indispensáveis ao pleno funcionamento, segurança, desempenho e adequada apresentação dos espaços revitalizados, devendo ser executados conforme projeto, normas técnicas vigentes e determinações da fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

Ao término dos serviços civis, elétricos, hidráulicos e de paisagismo, a contratada deverá promover a revisão geral de todos os elementos executados, realizando reapertos, ajustes, correções de acabamento, substituição de peças eventualmente danificadas e eliminação de quaisquer imperfeições decorrentes do processo construtivo. Deverá ser verificada a estabilidade de bancos, postes, guias, pisos intertravados, pedras portuguesas, revestimentos cerâmicos, esquadrias e demais elementos instalados, não sendo admitidas peças soltas, desniveladas, desalinhadas ou com falhas de fixação.

As áreas pavimentadas deverão ser submetidas à varrição completa, remoção de resíduos de argamassa, cimento, areia, terra ou materiais soltos, bem como à lavagem com jato de água de pressão moderada, quando necessário, garantindo a remoção de incrustações sem danificar os acabamentos executados. No caso de pisos intertravados e pedras portuguesas, deverá ser verificado o correto rejuntamento e, se necessário, realizada complementação de areia de selagem, seguida de nova vibrocompactação.

Os revestimentos cerâmicos do chafariz e sanitários deverão ser limpos com produtos adequados, removendo resíduos de rejunte, manchas superficiais e sujeiras acumuladas, sendo vedado o uso de produtos agressivos que comprometam o esmalte ou o rejuntamento. As superfícies pintadas deverão estar livres de respingos, escorrimentos, falhas de cobertura ou manchas, devendo ser realizados retoques sempre que identificadas imperfeições.

As áreas ajardinadas deverão ser entregues limpas, com remoção de entulhos, nivelamento adequado do solo, irrigação inicial executada e grama em boas condições fitossanitárias. Eventuais mudas danificadas durante a execução deverão ser substituídas antes da entrega definitiva.

Todos os resíduos da construção civil deverão ser integralmente removidos da área da obra, incluindo sobras de materiais, embalagens, restos de concreto, fragmentos cerâmicos, madeiras, metais e quaisquer detritos resultantes da execução. A



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

destinação deverá atender à legislação ambiental vigente, especialmente à Resolução CONAMA nº 307, não sendo admitido acúmulo de resíduos no entorno da praça ou em áreas públicas adjacentes.

As instalações elétricas deverão ser testadas e entregues em pleno funcionamento, com verificação de acendimento das luminárias, funcionamento de tomadas, dispositivos de proteção e aterramento conforme projeto e normas técnicas aplicáveis. As instalações hidráulicas dos sanitários e do chafariz deverão ser testadas quanto a vazamentos, estanqueidade e funcionamento adequado de registros, torneiras e dispositivos de descarga.

A obra somente será considerada apta ao recebimento provisório após a completa execução da limpeza final, testes operacionais e correção de todas as pendências apontadas pela fiscalização. Não será admitida entrega parcial com presença de entulho, resíduos ou acabamentos incompletos.

A responsabilidade pela integridade dos serviços permanecerá com a contratada até o recebimento definitivo, devendo quaisquer falhas identificadas nesse período serem prontamente corrigidas, sem ônus adicional à Administração.

Mineiros do Tietê, 26 de fevereiro de 2026.

Otávio Firmino dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 507.072.707-1